

## **Impulsa tu negocio desde una ubicación estratégica y segura**

Hoy tienes la oportunidad real de establecer tu negocio en un espacio funcional, bien ubicado y con valor justo de mercado. Un local adecuado no solo es un punto de venta: es la base de tu crecimiento, tu estabilidad y la imagen profesional que proyectas a tus clientes.

Este **local en renta para uso comercial**, ubicado en **Juárez Pte. casi esquina con galeana, Colonia Ramírez**, representa una alternativa seria y accesible para emprendedores y empresarios que buscan iniciar o consolidar su actividad en una zona con movimiento y visibilidad.

### **Descripción del Inmueble**

Se trata de un **local comercial de 4 x 4 metros aprox**, ideal para cualquier giro.

### **Precio de Renta \$6,000**


Su distribución práctica permite aprovechar cada metro de forma eficiente, facilitando la atención directa al cliente y la organización operativa diaria.

La ubicación en **Colonia Ramírez**, sobre **Juárez Pte.**, brinda cercanía con flujo peatonal y vehicular, lo que favorece la visibilidad de tu negocio y el posicionamiento local.

Es un espacio compacto, funcional y fácil de adaptar según tus necesidades comerciales, con el tamaño ideal para mantener costos controlados sin sacrificar presencia.

## **Agenda tu visita y asegura tu espacio hoy mismo**

Las buenas ubicaciones no permanecen disponibles por mucho tiempo. Si estás listo para dar el siguiente paso en tu proyecto, este local puede convertirse en el punto de partida de tu crecimiento.

 Agenda una cita, solicita información y conoce personalmente el espacio. Tu negocio merece un lugar estratégico.

### **Datos de Contacto**

 Contáctanos al: 351-111-0744

 Visítanos: [www.maxi.sitioglobal.com](http://www.maxi.sitioglobal.com)

Licencia inmobiliaria: 00209/2025

 No. de matrícula: 00302/25

## **Respaldo y Seguridad en Cada Paso**

Trabajamos con transparencia, formalidad y acompañamiento profesional durante todo el proceso de renta. Te brindamos certeza jurídica, atención personalizada y claridad en cada detalle, para que tomes una decisión con tranquilidad y confianza.

Tu inversión merece seguridad.

Tu negocio merece un buen comienzo.